

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 6465

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי	28.07.2026	09.08.2026	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
הארכת שכירות למשטרת ישראל ברמלה	הארכת התקשרות	3(א14)ג	23.06.2026
			מספר פנייה 8001888021

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים			
ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית			
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות : לתקופה שמיום 01.01.2027 ועד ליום 31.12.2036 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת			
ספקים שם ספק ח.פ. סטטוס ספק סוג ספק			
מניבים קרן הריט החדשה בע"מ 515327120 זוכה			
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
		0	
היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	סכום מבוקש	סכום מאושר	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
שקלים ישראלים חדשים	161,500,000	161,500,000	161,500,000

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור המטה הארצי של משטרת ישראל ברחוב בעלי המלאכה, רמלה.
2. החוזה המקורי נערך ביולי 1999 והוארך בפעם האחרונה לתקופה של 10 שנים מיום 01.01.2017 ועד ליום 31.12.2026.
3. הנכס האמור משמש כשלוחה של המטה הארצי בירושלים באזור המרכז, ומאכלס מספר יחידות ליבה המשתייכות לאגפים שונים במשטרת ישראל.
4. היחידות צפויות לעבור לקריה המשטרתית בירושלים, אשר עתידה להיבנות במסגרת פרויקט בינוי ממשלתי, לא לפני שנת 2034.
5. לאור האמור נדרשת הארכת התקשרות לתקופה של 10 שנים מיום 01.01.2027, בתוספת 5 אופציות עד שנה כל אחת, כאשר קיימת אופציה ליציאה מוקדמת החל מתום השנה השישית בהודעה מוקדמת של 6 חודשים מראש.
6. מאחר שמדובר במושכר ותיק, התקיימו מספר פגישות עם המשכיר לצורך הארכת ההתקשרות וביצוע עבודות התאמה, במטרה להביא את המושכר לעמידה בסטנדרטים המקובלים כיום, תוך התאמתו למאפייניו ולמגבלותיו של המבנה הקיים.
7. מיקום יחידות המטה הארצי מעניקות שירות ליחידות מחוזיות ולמתקנים תומכים של המטה הארצי בפן הלוגיסטי, טכנולוגי, מבצעי, תנועה, שירות פנים וחוץ וכן מתאמות בין המחוזות והיחידות הארציות, מיקומו הנוכחי ברמלה מאפשר נגישות ארצית, רציפות עבודה ותפעול מיטבי ואפקטיבי במתן שירותים אלו למחוזות המשטרה.

8. במהלך השנים השקיעה משטרת ישראל במושכר משאבים ניכרים, לרבות בהתקנת מערכות אבטחה ותשתיות נוספות. בנסיבות אלה, אין כדאיות באיתור מושכר חלופי, ויש להעדיף את המשך השכירות במושכר הקיים. זאת, בין היתר, כדי להימנע מהעתקת פעילות היחידה פעמיים במהלך התקופה האמורה, מהלך אשר צפוי לגרור עלויות מעבר גבוהות והשקעות נוספות בהתאמת המושכר החדש.

9. בהתאם לתחשיב שנערך על ידי הדיור הממשלתי, המשך ההתקשרות והשכירות בנכס הקיים צפוי להביא לחיסכון של כ-58,544,257 ש"ח, בהשוואה לחלופת איתור ושכירת נכס חלופי.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000016165 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.